

ANDELSBOLIGFORENINGEN FRDERIKSBO

Driftsregnskab for perioden 1. juli - 31. december 2003

<u>Noter</u>	<u>REALISERET</u> <u>1.7-31.12.03</u>	<u>BUDGET</u> <u>2003/2004</u>	<u>AFV.</u> <u>i %</u>
<u>Indtægter</u>			
Andelsboligafgift.....	750.501	1.463.000	51
Lejeindtægt, udlejede lejligheder.....	190.292	371.000	51
Lejeindtægt, erhvervslejemål.....	71.508	152.000	47
Ventelistegebyrer.....	200	0	-
Indtægter i alt.....	1.012.501	1.986.000	51
<u>Udgifter</u>			
5 Prioritetsrenter.....	351.878	710.000	50
1 Ejendomsskatter, vandafgift m.m.....	180.607	387.000	47
Forsikringer.....	26.989	35.000	77
2 Renholdelse.....	81.695	171.000	48
Elektricitet.....	27.379	105.000	26
3 Reparationer og vedligeholdelse.....	156.730	260.000	60
Henlæggelse til modernisering/investering...	0	100.000	0
4 Revisor, administration, kontorholdsomk.....	91.221	146.000	62
Hensat til indvendig vedligeholdelse.....	13.911	26.000	54
Udgifter i alt.....	930.412	1.940.000	48
Primært driftsresultat.....	82.089	46.000	178
<u>Finansieringsposter mv:</u>			
Renter, Grundejernes Investeringsfond.....	1.177	0	-
Finansieringsposter i alt.....	1.177	0	-
Resultat for ekstraordinære poster.....	80.912	46.000	176
Ekstraordinære udgifter.....	35.944	0	-
Resultat før afdrag.....	44.968	46.000	98
Afdrag på prioritetsgæld.....	23.680	46.000	51
Årets resultat.....	21.288	0	-
Bank. træk pr. 31. december 2003	-404.939		

ANDELSBOLIGFORENINGEN FRDERIKSBO

Noter til driftsregnskabet

REALISERET
1.7-31.12.03

1. Ejendomsskatter, vandafgift mm.

Ejendomsskat.....	53.686
Renovation.....	69.580
Vandafgift.....	57.341
	<u>180.607</u>

2. Renholdelse/gårdmandsløn:

Løn.....	37.744
Pension.....	4.529
Sociale udgifter.....	2.491
Trappevask.....	31.580
Afløsning.....	4.250
Øvrig renholdelse.....	185
Vinduespolering.....	917
	<u>81.695</u>

3. Reparationer og vedligeholdelse:

Blikkenslager.....	38.893
Murer.....	74.186
Tømrer og snedker.....	3.364
Elektriker.....	7.274
Låseservice.....	2.921
Vaskeri.....	9.940
Gårdanlæg/Maskiner/Redskaber.....	20.152
	<u>156.730</u>

4. Revisor, administration, kontorholdsomk.:

Varmeregnskabshonorar.....	5.697
Telefongodtgørelse m.v.....	10.000
Administration.....	54.214
PBS/dataløn.....	2.657
Småanskaffelser.....	10.025
Porto/gebyrer.....	5.254
Telefonudgifter.....	3.374
	<u>91.221</u>

5. Prioritetsrenter:

Prioritetsrenter.....	345.426
Renteudgifter, Jyske Bank.....	6.452
	<u>351.878</u>