

Start: Kl. 19:30

Deltagere: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Ronni Nielsen (RN) og Lærke Holm (LH)

Ikke til stede: Christian Klinth Holm (CH)

---

### **Dagsorden:**

- 1. Valg af ordstyrer og referent**
  - 2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
  - 3. Meddelelser/sager fra formanden**
  - 4. Løbende sager:**
    - a) Viceværten
    - b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger)
    - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
    - d) Netudvalget
    - e) Gårdudvalget
    - f) Gårdfællesskabet
    - g) Klager
    - h) Køb og salg af andele
    - i) Fremleje
    - j) Økonomi
  - 5. Eventuelt**
  - 6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
  - 7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
- 

#### **1) Valg af ordstyrer og referent:**

1. Ordstyrer: BR. Referent: HP.

#### **2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:**

##### **"To do"-liste:**

##### **HP:**

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. ***I gang***
2. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. ***I gang***

##### **BR:**

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. ***I gang***

**RN:**

1. Lave etiketter til placering af rod/ting i opgangen. **I gang**
2. Indhenter et tilbud på nye brandalarmer i kælder og et på loftet.  
**Udført**

**LH:**

1. Indhenter tilbud på hovedrengøring af opgangene. **Udført**

**CH:****3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Bestyrelsen holder sommerferie i juni og juli.

**4) Løbende sager:****a) Viceværten:**

1. RN og BR står fremover for navneskiltning af postkasser og dørkaldeanlæg.

Viceværtens "To do"-liste:

**b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger):**

1. Der har desværre været aktivitet efter kl. 22:00 i Juicy Burger. Administrator har sendt en skrivelse.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. VVS Projektet:  
Projektet er nu afleveret. Skurvognen fjernes 6. juni.  
Vi har været igennem meget, men nu er der varmt vand, et godt tryk og udskiftede faldstammer.  
Bestyrelsen drøftede finansieringsoplæg fra byggeadministrator.  
Bestyrelsen valgte at gå videre med en mellem model, hvor vi optager 50 % på fast rente og 50 % på variabel. Vi skal låne i alt 7 millioner kr.
2. LH har indhentet tre tilbud på hovedrengøring af trappeopgangene. Fluxx ApS blev valgt.
3. Bestyrelsen besluttede at igangsætte en droneoptagelse af taget, så vi kan få et godt overblik og grundlag, inden vi igangsætter en understrygning af taget.
4. Bestyrelsen har besluttet at opsætte brandalarmer i kælder og

på loft.

5. Bestyrelsen besluttede at gennemføre obligatorisk VVS-tjek i alle lejligheder, så vi kan få et overblik.

**d) Netudvalget:**

1. Intet nyt.

**e) Gårdudvalget:**

1. Der er blevet gennemført en havedag. Det var rigtigt fint.

**f) Gårdfællesskabet:**

1. Intet nyt.

**g) Klager:**

1. Ingen klager modtaget.

**h) Køb og salg af andele:**

1. Lejligheder til salg vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.
2. Stærevej 10, 2. th. til salg.

**i) Fremleje:**

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

| Adresse    | Årsag      | Startdato | Slutdato  | Perioder |
|------------|------------|-----------|-----------|----------|
| 69, 4. th. | Udveksling | 15/4-2024 | 31/8-2024 | 1        |

**j) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 29/5-2024 på kr. 520.938,88.

**5) Eventuelt:**

1. Intet nyt.

**6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:**

1. Udført.

## 7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

### Ny "To do"-liste:

#### HP:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.
2. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.

#### RN:

1. Laver etiketter til placering af rod/ting i opgangen.

#### LH:

1. Får udarbejdet et vådrumsreglement.

#### CH:

#### BR:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.

Mødet slut: Kl. 21:35

