

Start: Kl. 19:36

Deltagere: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Ronni Nielsen (RN), og Lærke Holm (LH)

Ikke til stede: Christian Klinth Holm (CH)

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
3. **Meddelelser/sager fra formanden**
4. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
5. **Eventuelt**
6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: RN. Referent: HP.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. **I gang**
2. Får et udkast til Årsrapport og budget af revisor. **Udført**

RN:

1. Laver etiketter til placering af rod/ting i opgangen. **Udført**

LH:

1. Får udarbejdet et vådrumsreglement. **I gang**

CH:

1. Får indhentet tilbud på branddøre til de to vaskerum. **I gang**

BR:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. **I gang**
2. Følger op på EL-arbejdet i opgang 69. **Udført**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. GF24 afholdes onsdag 6. november kl. 18:30 (Sal 1, Grøndals Multicenter).
2. Bestyrelsens beretning vil blive kørt via mail og udsendt med indkaldelsen til GF24.
3. Foreningen har investeret i en ny traktor til snerydning/salt spredning og græsklip.
4. Formanden orienterede om forlig vedr. udgifter til asbestsanering. Det blev et 50%/50% forlig.

4) Løbende sager:**a) Viceværtens:**

1. RN og BR står fremover for navneskiltning af postkasser og dørkaldeanlæg.

Viceværtens "To do"-liste:

b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Bestyrelsen besluttede at få en ny vedligeholdelsesplan med et perspektiv på 10 år, da foreningens gamle plan udløber her i 2024.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Lejligheder til salg vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.
2. Stærevej 8, 4. th. til solgt.

i) Fremleje:

FREMLEJEOVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 2/10-2024 på kr. 1.265258,11.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.
2. Får et udkast til Årsrapport og budget af revisor.
3. Sørger for bestyrelsens beretning.
4. Sørger for en ny vedligeholdelsesplan.

RN:

LH:

1. Får udarbejdet et vådrumsreglement.
2. Sørger for VVS-service af varmecentralen som ligger uden for aftalen med Krüger.

CH:

1. Får indhentet tilbud på branddøre til de to vaskerum.

BR:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.
2. Arbejder med vedtægtsændringer til GF24.

Mødet slut: Kl. 21:34

Handwritten signatures in blue ink. The signatures are: 'HLE yz', 'Roholt', a large scribble, and a large signature at the bottom.