

Start: Kl. 19:36

Deltagere: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Ronni Nielsen (RN) og Christian Klinth Holm (CH)

Ikke til stede: Lærke Holm (LH)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
3. Meddelelser/sager fra formanden
4. Løbende sager:
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
5. Eventuelt
6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: BR. Referent: HP.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. **I gang**
2. Får et udkast til Årsrapport og budget af revisor. **Udført**
3. Sørger for bestyrelsens beretning. **Udført**
4. Sørger for en ny vedligeholdelsesplan. **Udført**

RN:

LH:

1. Får udarbejdet et vådrumsreglement. **I gang**
2. Sørger for VVS-service af varmecentralen som ligger uden for aftalen med Krüger. **Udført**

CH:

1. Får indhentet tilbud på branddøre til de to vaskerum. **I gang**

BR:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. **I gang**
2. Arbejder med vedtægtsændringer til GF24. **Udført**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Indkaldelse, årsrapport, beretning og forslag til vedtægtsændringer til GF 2024 er udsendt via Probo og slået op på FB.
2. Bestyrelsen valgte på baggrund af flere henvendelser at gå en tur på opgangene for ved selvsyn at konstatere, om bestyrelsens besked vedr. ordentlige opgange havde hjulpet. Vi konstaterede desværre stadig en del overtrædelser. Endnu engang vil vi opfordre til overholdelse af lovgivning og husorden.
3. Bestyrelsen drøftede de 2 vedtægtsændringsforslag pba. af FB-opslagene og svarene fra Boligexperten. Efter en god drøftelse besluttede bestyrelsen at fastholde de 2 vedtægtsændringsforslag i sin nuværende form.

4) Løbende sager:**a) Viceværtens:**

1. RN og BR står fremover for navneskiltning af postkasser og dørkaldeanlæg.

Viceværtens "To do"-liste:

b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Bestyrelsen godkendte en ny og simpel vedligeholdelsesplan med et perspektiv på 10 år. Vi får lagt den på nettet, når den er underskrevet af alle i bestyrelsen.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Lejligheder til salg vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

i) Fremleje:

FREMLEJEOVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 30/10-2024 på 2.270.529,67 kr.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.

RN:

LH:

1. Får udarbejdet et vådrumsreglement.

CH:

1. Får indhentet tilbud på branddøre til de to vaskerum.

BR:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.

Mødet slut: Kl. 21:09



Four handwritten signatures in blue ink are present. The top-left signature is a cursive 'H.N. og R.N.'. The top-right signature is a large, stylized signature with a prominent loop. The bottom-left signature is a cursive 'G.K.H.'. The bottom-right signature is a cursive 'B.R.S.'.