

Start: Kl. 19:45

Deltagere: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Ronni Nielsen (RN), Lærke Holm (LH) og Christian Klinth Holm (CH)

Ikke til stede:

---

### **Dagsorden:**

1. **Valg af ordstyrer og referent**
  2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
  3. **Meddelelser/sager fra formanden**
  4. **Løbende sager:**
    - a) **Viceværten**
    - b) **Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger)**
    - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
    - d) **Netudvalget**
    - e) **Gårdudvalget**
    - f) **Gårdfællesskabet**
    - g) **Klager**
    - h) **Køb og salg af andele**
    - i) **Fremleje**
    - j) **Økonomi**
  5. **Eventuelt**
  6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
  7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
- 

#### **1) Valg af ordstyrer og referent:**

1. **Ordstyrer: BR. Referent: HP.**

#### **2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:**

##### **"To do"-liste:**

###### **HP:**

1. **Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. *I gang***

###### **RN:**

###### **LH:**

1. **Får udarbejdet et vådrumsreglement. *I gang***

**CH:**

1. Får indhentet tilbud på branddøre til de to vaskerum. **I gang**

**BR:**

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. **I gang**

**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Bestyrelsen besluttede at fortsætte med nuværende forretningsorden.
2. BR blev valgt til næstformand.
3. HP blev valgt til fast referent.
4. Bestyrelsen besluttede uændret godtgørelse for udokumenterede udgifter.
5. Bestyrelsen besluttede at indkalde til en ekstraordinær GF, hvor vi kun skal stemme til endelig vedtagelse om de 2 vedtægtsændringsforslag, som blev vedtaget på GF 2024. Det bliver som en skriftlig fuldmagtstemning, hvor personlig fremmøde ikke er påkrævet.
6. Bestyrelsen besluttede fremover at starte møderne kl. 19:15.
7. Bestyrelsen har modtaget henvendelse vedr. en tilbagevendende vandskade. Bestyrelsen vil tage ansvar for at følge op på at forholdene og installationer bringes i orden.

**4) Løbende sager:****a) Viceværten:**

1. RN og BR står fremover for navneskiltning af postkasser og dørkaldeanlæg.

Viceværtens "To do"-liste:

**b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger):**

1. Intet nyt.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. VVS tjek vil blive gennemført inden marts 2025.
2. Vi har i gangsat lovpligtig gaseftersyn af vore tørretumblere.
3. Vi igangsætter udskiftning af gamle slidte nøglecylindre i vores fællesdøre.

**d) Netudvalget:**

1. Netudvalget arbejder på en opgradering af vores nuværende internetløsning, så vi er klar til løsninger over 1 GBit.

**e) Gårdudvalget:**

1. Intet nyt.

**f) Gårdfællesskabet:**

1. Intet nyt.

**g) Klager:**

1. Ingen klager modtaget.

**h) Køb og salg af andele:**

1. Lejligheder til salg vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.
2. Ingen lejligheder til salg.

**i) Fremleje:**

## FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder

**j) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 4/12-2024 på 1.394.302,11 kr.

**5) Eventuelt:**

1. Intet nyt.

**6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:**

1. Udført.

**7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:**

1. Udført.

**Ny "To do"-liste:**

**HP:**

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.
2. Arbejder videre med udskiftning af slidte låse.
3. Følger op på tilbagevendende vandskade.

**RN:**

**LH:**

1. Får udarbejdet et vådrumsreglement.

**CH:**

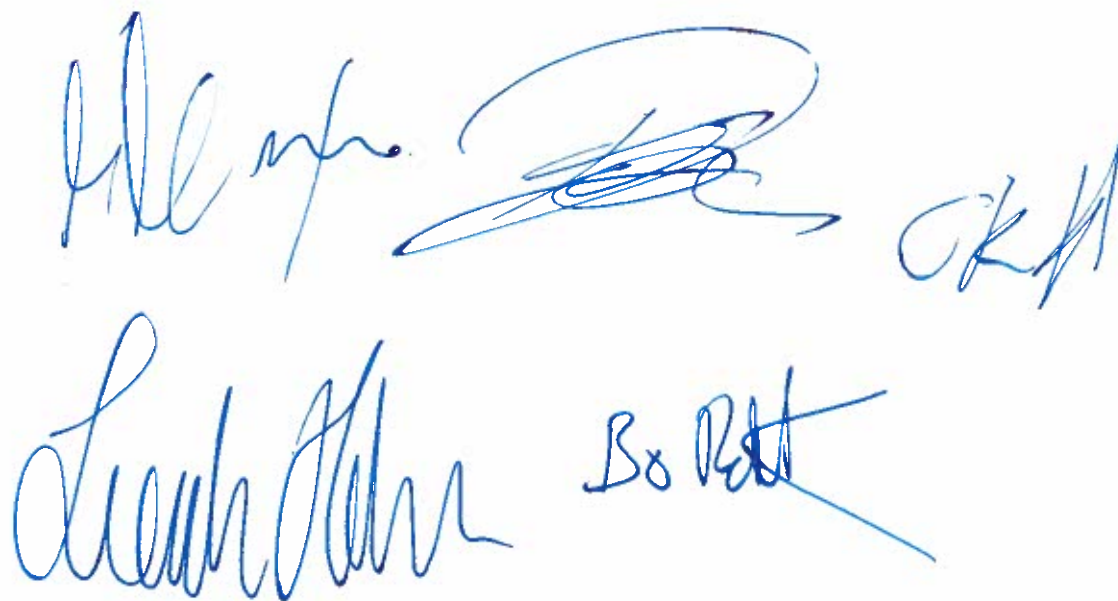
1. Får indhentet tilbud på branddøre til de to vaskerum.

**BR:**

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.
2. Bestiller obligatorisk VVS-tjek.

Mødet slut: Kl. 21:13

---

The image shows four handwritten signatures in blue ink. The top row contains three signatures: a cursive signature on the left, a large stylized signature in the middle, and a signature that appears to be 'OKA' on the right. The bottom row contains two signatures: a large cursive signature on the left and a signature that appears to be 'Bo Rasmussen' on the right.