

Start: Kl. 19:26

Deltagere: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Ronni Nielsen (RN), Lærke Holm (LH) og Christian Klinth Holm (CH)

Ikke til stede:

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
 2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
 3. Meddelelser/sager fra formanden
 4. Løbende sager:
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
 5. Eventuelt
 6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
 7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: BR. Referent: HP.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. **I gang**
2. Arbejder videre med udskiftning af slidte låse. **I gang**
3. Følger op på tilbagevendende vandskade. **I gang**

RN:

LH:

1. Får udarbejdet et vådrumsreglement. **I gang**

CH:

1. Får indhentet tilbud på branddøre til de to vaskerum. **Udgår**

BR:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. **I gang**
2. Bestiller obligatorisk VVS-tjek. **Udført**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Ekstraordinær GF vedr. endelig vedtagelse af 2 vedtægtsændringsforslag, som blev vedtaget på GF 2024, bliver afholdt digitalt med mulighed for instruktionsfuldmagt tirsdag 4. februar kl. 18:00.

4) Løbende sager:**a) Viceværtten:**

1. RN og BR står fremover for navneskiltning af postkasser og dørkaldeanlæg.

Viceværtens "To do"-liste:

1. Cykeloprydning skal gennemføres

b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Obligatorisk VVS tjek bliver gennemført februar 2025. Opslag på FB fra BR. Det bliver 1 opgang om dagen. Foreningen vil sørge for installation af fugtalarmer ved samme lejlighed, hvor dette kræves.
2. Bestyrelsen besluttede at give tilskud til nyt afløb, når andelshavere ønsker udskiftning. Beløbet bliver kr. 9.686,25 pr. lejlighed svarende til det beløb inkl. moms, som foreningen fik kontraktsat i fm. VVS-projektet. Dette gælder naturligvis kun de lejligheder, som ikke har fået udskiftet afløbet i fm. VVS-projektet.
3. Vi igangsætter udskiftning af gamle slidte nøglecylindre i vores fællesdøre.

4. Vi igangsætter asbestsanering af nogle gamle varmerør.

d) Netudvalget:

1. Netudvalget kigger stadig på en opgradering af vores nuværende internetløsning, så vi er klar til løsninger over 1 GBit. Dette vil dog tidligst ske i ny regnskabsperiode efter 30. juni 2025.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Klage modtaget vedr. opsætning af emhætte i den separate luftkanal. Desværre har kanalen vist sig at være utæt, så luft og madlugt kommer ind i lejligheden ovenpå. I første omgang vil vi forsøge at tætné kanalen, hvis dette kan lade sig gøre uden de store omkostninger.

h) Køb og salg af andele:

1. Lejligheder til salg vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.
2. Stærevej 8, 1. tv. solgt.
3. Stærevej 4, 4. th. til salg.
4. Stærevej 8, 2. tv. til salg.

i) Fremleje:**FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:**

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 29/1-2025 på 1.391.424,63 kr.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:**HP:**

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.
2. Arbejder videre med udskiftning af slidte låse.
3. Følger op på tilbagevendende vandskade.
4. Igangsætter udskiftning af døre til vaskekældre.

RN:

1. Udskriver sedler til opgangene vedr. forbud mod opbevaring af ting og sager.
2. Kontakter vicevært om cykeloprydning.

LH:

1. Får udarbejdet et vådrumsreglement.

CH:

1. Får et opslag på FB vedr. cykeloprydning og almindelig oprydning.

BR:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.

Mødet slut: Kl. 20:36

[Handwritten signatures]

For Lærke Holm:

[Handwritten signature]