

Start: Kl. 19:18

Deltagere: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Ronni Nielsen (RN), Lærke Holm (LH) og Christian Klinth Holm (CH)

Ikke til stede:

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
 2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
 3. **Meddelelser/sager fra formanden**
 4. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
 5. **Eventuelt**
 6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
 7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: BR. Referent: HP.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. **I gang**
2. Arbejder videre med udskiftning af slidte låse. **Ikke udført**
3. Følger op på tilbagevendende vandskade. **Udført**
4. Igangsætter udskiftning af døre til vaskekældre. **Ikke udført**

RN:

1. Udskriver sedler til opgangene vedr. forbud mod opbevaring af

ting og sager. **Udført**

2. Kontakter vicevært om cykeloprydning. **Udført**

LH:

1. Får udarbejdet et vådrumsreglement. **Udført**

CH:

1. Får et opslag på FB vedr. cykeloprydning og almindelig oprydning. **Udført**

BR:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. **I gang**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Ekstraordinær GF er afholdt og begge forslag til vedtægtsændringer blev vedtaget. De nye vedtægter er lagt på hjemmesiden.
2. Bestyrelsen besluttede at benytte Boligexperten til at vurdere vores lejligheder, da Gaihede er gået konkurs.

4) Løbende sager:

a) Viceværten:

1. RN og BR står fremover for navneskiltning af postkasser og dørkaldeanlæg.

Viceværtens "To do"-liste:

1. Cykeloprydning er sat i gang og opslag på FB og Probo.

b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Første runde af obligatorisk VVS tjek er blevet gennemført. Opslag på Facebook fra BR.
2. Vi bestiller en asbestprøve til trækkanalerne, da vi er blevet gjort opmærksom på, at der muligvis kan være asbest i materialet. Byggerådgiver fra Gaihede har dog skrevet, at der ikke er asbest i materialerne.
3. Bestyrelsen vedtog et vådrumsreglement, som nu kommer på hjemmeside og via Probo. BR kontakter Boligexperten, så det kommer med ved salg/køb.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Lejligheder til salg vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.
2. Stærevej 4, 4. th. til salg.
3. Stærevej 8, 2. tv. til salg.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 26/2-2025 på 1.277.057,39 kr.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.
2. Arbejder videre med udskiftning af slidte låse.
3. Igangsætter udskiftning af døre til vaskekældre.

RN:

LH:

1. Bestiller asbesttjek af aftrækskanaler.

CH:

1. Udarbejder oprydningsopslag, når vi skal rydde ud i ting og sager i kælder.

BR:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.

Mødet slut: Kl. 20:31

[Handwritten signatures and notes in blue ink]

For Ronni: