

Start: Kl. 19:28

Deltagere: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR) og Christian Klinth Holm (CH)

Ikke til stede: Ronni Nielsen (RN) og Lærke Holm (LH)

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
 2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
 3. **Meddelelser/sager fra formanden**
 4. **Løbende sager:**
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
 5. **Eventuelt**
 6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
 7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: BR. Referent: HP.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. ***I gang***
2. Arbejder videre med udskiftning af slidte låse. ***Udsat til ny regnskabsperiode***
3. Igangsætter udskiftning af døre til vaskekældre. ***Udsat til ny regnskabsperiode***
- 4.

RN:

LH:

1. Bestiller asbesttjek af aftrækskanaler. **I gang**

CH:

1. Udarbejder oprydningsopslag, når vi skal rydde ud i ting og sager i kælder. **Udført**

BR:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. **I gang**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Intet nyt.

4) Løbende sager:

a) Viceværten:

1. RN og BR står fremover for navneskiltning af postkasser og dørkaldeanlæg.

Viceværtens "To do"-liste:

1. Cykeloprydning er næsten udført. Vi mangler at få afleveret de kasserede cykler.

b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger):

1. Bestyrelsen har på baggrund af en klage om kraftig mados fra Juicy Burger bedt om dokumentation på lovpligtigt rensning/service af forretningens udluftning/ventilation.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Første runde af obligatorisk VVS tjek er blevet gennemført. Vi mangler 7 lejligheder. De skal gennemføres inden 1 års garantigennemgangen af VVS projektet d. 24. april. Rapporterne er nu gennemgået og sat i system. Administrator har modtaget dem, og vil sende sørge for udsendelsen til hver andelshaver.
2. Bestyrelsen opfordrer til, hvis man har det mindste vedr. VVS-projektet, at sende en mangelliste i fm. 1 års garantigennemgangen.
3. Et gennemgående problem er manglende fugtalarm. Bestyrelsen har besluttet, at foreningen vil stå for udgifterne til anskaffelse

og installation af disse.

4. Bestyrelsen har modtaget en henvendelse vedr. problemer med et opsat emhætte "puster" luft i nabokanalen, så der kommer luft og mados i køkkenet. Bestyrelsen besluttede at igangsætte en undersøgelse for en permanent løsning.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Klage om kraftig mados fra Juicy Burger modtaget og behandlet. Se punkt 4.b.

h) Køb og salg af andele:

1. Lejligheder til salg vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.
2. Stærevej 4, 4. th. til solgt.
3. Stærevej 8, 2. tv. til salg.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 26/3-2025 på 1.420.625,12 kr.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.

RN:

LH:

1. Bestiller asbesttjek af aftrækskanaler.

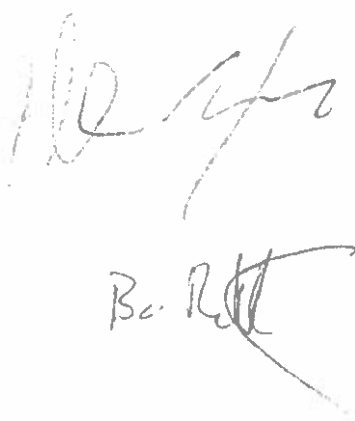
CH:

1. Igangsætter undersøgelse vedr. en utæt luftkanal.
2. Udarbejder et udkast til opslag om oprydning af ting og sager i kældrene.

BR:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.
2. Udarbejder ny infoark til info-skabene i opgangene.

Mødet slut: Kl. 21:04



Bo. R. R.

